



Администрация города Каменки
Каменского района Пензенской области
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАМЕНСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОТЕПЛОСЕТЬ»

442247, г. Каменка, ул. Советская, 62, ИНН 5802001897, КПП 580201001, р/с №40702810248230100093
в Отделении №8624 ПАО Сбербанкг. Пенза, к/с №30101810000000000635, БИК 045655635,
тел.: (841-56) 7-34-29, e-mail: kamgor2010@yandex.ru, сайт: www.kgets.ru

Согласовано

Глава администрации

Каменки Каменского района
Пензенской области

Андрянов А.А.
04 2025 г.



Утверждаю

Директор МУП «Каменская
горэлектротеплосеть»

Артюшкин В.В.
04 2025 г.



План подготовки
МУП «Каменская горэлектротеплосеть»
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения

МУП «Каменская горэлектротеплосеть» является жизнеобеспечивающей организацией г. Каменка. В состав предприятия входит 17 котельных общей мощностью 82,85 Гкал/час, ЦТП отсутствуют. Предприятие эксплуатирует 17 котельных, из которых 14 являются опасными производственными объектами (ОПО). Котельные представляют собой: 11 кирпичных зданий, 6 БМК из металлоконструкций.

1. **Котельная №2** установлена по адресу: г. Каменка, ул. Советская, 107-а. Год ввода в эксплуатацию – 1973 г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлены:

- котлы TERMTRIO 90T - 9 шт., мощностью 0,077 Гкал/ч (каждый),
Обеспечивает теплом - 1 жилой дом и 17 общественных зданий.
Годовой расход - 188,599 тыс. м³/год.
Износ производственных фондов - 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 0,744 км.

2. **Котельная №3** установлена по адресу: г. Каменка, ул. Садовая, 43-а. Строительные конструкции котельной из кирпича. Год ввода в эксплуатацию – 1962 г. В котельной установлены:

- котлы TERMTRIO 90T - 6 шт., мощностью 0,077 Гкал/ч (каждый),
Обеспечивает теплом - 5 общественных зданий.
Годовой расход - 133,391 тыс. м³/год.
Износ производственных фондов - 96,6 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 0,307 км.

3. **Котельная №4 (БМК №4)** установлена по адресу: г. Каменка, ул. Дружбы, 8-в. Строительные конструкции котельной из сборных металлоконструкций, панелей из профильных стальных оцинкованных листов с утеплением из минераловатных плит. Год ввода в эксплуатацию – 2012 г. В котельной установлены:

- котлы ELLPREX-3500HT - 2 шт., мощностью 3,01 Гкал/ч (каждый),

- котел ELLPREX-3000HT - 1 шт., мощностью 2,58 Гкал/ч.

Обеспечивает теплом - 12 жилых домов и 33 общественных здания. Годовой расход - 2106,39 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 4,8606 км.

4. Котельная № 6 установлена по адресу: г. Каменка, ул. Красноармейская, 19а. Строительные конструкции котельной из сборных металлоконструкций, профильных листов с пластмассовым покрытием, кассет из стальных листов с пластмассовым покрытием, ветрозащитных плит с утеплением из жесткой минеральной ваты. Год ввода в эксплуатацию - 1994г. В котельной установлены:

- котлы NWT 8/1,6-150- 2 шт., мощностью 6,88 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 15 жилых домов и 9 общественных зданий.

Годовой расход - 2239,521 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 4,5808 км.

5. Котельная № 7 (БМК № 7) установлена по адресу: г. Каменка, ул. Дружбы, 6. Строительные конструкции котельной из сборных металлоконструкций, панелей из профильных стальных оцинкованных листов с утеплением из минераловатных плит. Год ввода в эксплуатацию - 2016 г. В котельной установлены:

- котлы ELLPREX-340 - 2 шт., мощностью 0,2924 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 2 жилых дома..

Годовой расход - 2239,521 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 0,098 км.

6. Котельная № 8 установлена по адресу: г. Каменка, ул. Свердлова, 3-а. Год ввода в эксплуатацию - 1972г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлены:

- котлы КСВа-2,5 Гс - 4 шт., мощностью 2,15 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 16 жилых домов и 11 общественных зданий.

Годовой расход - 1103,007 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 1,9755 км.

7. Котельная № 9 установлена по адресу: г. Каменка, ул. Ворошилова, 34-а. Год ввода в эксплуатацию - 1980г. Строительные конструкции котельной из кирпича. В котельной установлены:

- котлы КСВ-2,9 - 3 шт., мощностью 2,5 Гкал/ч (каждый),

- котел КСВа-1,86 - 1 шт., мощностью 1,6 Гкал/ч для горячего водоснабжения.

Обеспечивает теплом - 12 жилых домов и 19 общественных зданий.

Годовой расход - 1602,702 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 3,007 км.

8. Котельная № 10 (БМК № 10) установлена по адресу: г. Каменка, ул. Советская, 11/1. Строительные конструкции котельной состоят из основания в виде жесткой металлической рамы и каркаса с обшивкой из панелей типа «Сэндвич». Год ввода в эксплуатацию - 2023г. В котельной установлены:

- котлы RSA 200 - 2 шт., мощностью 0,172 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 3 общественных здания.

Годовой расход - 124,049 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 13,4 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 0,292 км.

9. Котельная № 11 установлена по адресу: г. Каменка, ул. Чкалова, 30-а. Строительные конструкции котельной из кирпича. Год ввода в эксплуатацию – 1972г. В котельной установлены:

- котлы КСВа-2,5 Гс - 4 шт., мощностью 2,15 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 35 жилых домов и 6 общественных зданий.

Годовой расход - 1797,47 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 3,2287 км

10. Котельная № 12 (БМК № 12) установлена по адресу: г. Каменка, ул. Спортивная, 2. Строительные конструкции котельной из профильного каркаса, стеновых панелей типа «Сэндвич» - 3-х слойная конструкция с облицовкой из стальных окрашенных листов с утеплением из базальтовой минераловатной ваты. Кровельные панели типа «Сэндвич». Год ввода в эксплуатацию – 2011 г. В котельной установлены:

- котлы ELLPREX-630 - 2 шт., мощностью 0,54 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 2 общественных здания.

Годовой расход - 115,102 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 0,125 км.

11. Котельная № 15 установлена по адресу: г. Каменка, ул. Суворова, 10-б. Строительные конструкции котельной из кирпича. Год ввода в эксплуатацию – 2000г. В котельной установлены:

- котлы КСВа-2,5 Гс - 3 шт., мощностью 2,15 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 19 жилых домов и 4 общественных здания.

Годовой расход - 779,638 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 60 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 2,5608 км.

12. Котельная № 17 установлена по адресу: г. Каменка, ул. Кооперативная пл., 6. Строительные конструкции котельной из кирпича. Год ввода в эксплуатацию – 2004г. В котельной установлены:

- котлы КСВа-2,5 Гс - 2 шт., мощностью 2,15 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 10 жилых домов и 19 общественных зданий.

Годовой расход - 848,233 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 60 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 3,4915 км.

13. Котельная № 18 установлена по адресу: г. Каменка, ул. Коммунистическая, 5-а. Строительные конструкции котельной из кирпича. Год ввода в эксплуатацию – 2004г. В котельной установлены:

- котлы КСВа-2,5 Гс - 3 шт., мощностью 2,15 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 11 жилых домов и 7 общественных зданий.

Годовой расход - 1458,87 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 59,8 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 2,7324 км.

14. Котельная № 19 установлена по адресу: г. Каменка, ул. Строительная, 9-а. Строительные конструкции котельной из кирпича. Год ввода в эксплуатацию – 2004г. В котельной установлены:

- котлы КСВа-2,5 Гс - 2 шт., мощностью 2,15 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 19 жилых домов и 9 общественных зданий.

Годовой расход - 776,507 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 59,8 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 3,196 км.

15. **Котельная № 20 (БМК № 20)** установлена по адресу: г. Каменка, ул. Рокоссовского, 56Д/1. Строительные конструкции котельной состоят из основания в виде жесткой металлической рамы и каркаса с обшивкой из панелей типа «Сэндвич». Год ввода в эксплуатацию – 2023г. В котельной установлены:

- котел RSA 500 - 1 шт., мощностью 0,430 Гкал/ч (каждый),

- котел RSA 400 - 1 шт., мощностью 0,344 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 5 жилых домов и 2 общественных здания.

Годовой расход - 62,527 тыс.м³/год.

Износ производственных фондов - 13,4 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 0,7957 км.

16. **Котельная № 21 (БМК № 21)** установлена по адресу: г. Каменка, ул. 8 Марта, 5-а. Строительные конструкции котельной из сборных металлоконструкций, панелей из профилейных стальных оцинкованных листов с утеплением из минераловатных плит. Год ввода в эксплуатацию – 2012г. В котельной установлены:

- котлы ELLPREX-3500HT - 2 шт., мощностью 3,01 Гкал/ч (каждый),

- котел ELLPREX-3000HT - 1 шт., мощностью 2,58 Гкал/ч.

Обеспечивает теплом - 23 жилых дома и 5 общественных зданий. Годовой расход - 1584,303 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 100 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 3,901 км.

17. **Котельная № 23** установлена по адресу: г. Каменка, ул. Баумана, 42. Строительные конструкции котельной ж/бетонные с утеплением из минераловатных плит. Год ввода в эксплуатацию – 2007г. В котельной установлены:

- котлы THERM TRIO 90 (T) - 2 шт., мощностью 0,0774 Гкал/ч (каждый),

Обеспечивает теплом - 2 общественных здания (детский сад, спорткомплекс). Годовой расход - 46,22 тыс. м³/год.

Износ производственных фондов - 60 %.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной - 0,1465 км.

1. Численность персонала – 117 чел.

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

1	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	215
	<u>2023-2024 гг.</u>	187
	<u>2024-2025 гг.</u>	
2	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°C</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-2,3
	<u>2023-2024 гг.</u>	-2,5
	<u>2024-2025 гг.</u>	-1,5
3	<u>Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период</u>	<u>Гкал</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	86290,04
	<u>2023-2024 гг.</u>	84919,41
	<u>2024-2025 гг.</u>	
4	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0

	2024-2025 гг.	0
<u>5</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
<u>6</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>6.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
<u>6.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
<u>6.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
<u>7</u>	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

<i>№</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Период проведения</i>
1	Оповещение и выдача мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителям тепловой энергии (Управляющие компании, ТСЖ и др.)	До 01.05.2025г.
2	Контроль обеспечения и наличия персонала в организации и функционирование необходимых служб: - выписка из штатного расписания; - распорядительный документ о создании эксплуатационной службы; - распорядительный документ о создании диспетчерской службы; - распорядительный документ о назначении ответственного за диспетчерское управление; - распорядительный документ о создании аварийно-ремонтной службы.	До 01.09.2025г.
3	Наличие (при необходимости) соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами №808	нет
4	Проверка перечня и наличия на объектах технической документации: - распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования; - распорядительный документ об утверждении перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования.	До 31.07.2025г.
5	Организация, проведение проверки знаний (аттестации) административно-технического, оперативного, оперативно ремонтного персонала: - протоколы аттестации ИТР по промышленной безопасности;	До 01.09.2025г.

	- протоколы проверки знаний требований промышленной безопасности обслуживающего персонала; - удостоверения проверки знаний ответственных лиц; - журнал проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного персонала; - графики проверки знаний.	
6	Организация и проведение проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала комиссией предприятия (согласно графика проверки знаний)	До 01.08.2025г
7	Проверка и проведение противоаварийных тренировок с оперативно-ремонтным и оперативным персоналом: - журналы проведения противоаварийных тренировок (1 раз в квартал); - график проведения тренировок; - программа проведения тренировок; - планы ликвидации аварий на ОПО (согласованные с аварийно-спасательным формированием для ОПО); - акты проведения тренировок с аварийно-спасательным формированием (для ОПО).	До 01.09.2025г
8	Проверка и наличие организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц: - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за осуществление производственного контроля и работника осуществляющего производственный контроль (для ОПО); - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица за надзор, содержание и безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением (для ОПО);	До 01.09.2025г.
9	Контроль наличия эксплуатационной документации: - организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям.	До 01.08.2025г.
10	Подтверждение контроля и качества теплоносителя в отопительный период: - утвержденные температурные графики; - документы подтверждающие гидравлический режим; - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения.	До 01.09.2025г
11	Подтверждение контроля качества ХВО: - инструкция по эксплуатации установок ХВО; - инструкция по ведению водно-химического режима; - график хим. контроля за водно-химическим режимом.	До 01.09.2025г
12	Контроль коммерческого учета: - перечень абонентов с приборами учета; - поверка приборов и узлов учета; - организационно-распорядительный документ об организации коммерческого учета в организации; - акты разграничения балансовой принадлежности.	До 01.09.2025г
13	Контроль качества исполнения ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду: - организационно-распорядительный документ о порядке	До 01.09.2025г

	производства ремонтных работ; - план ремонта в рамках подготовки к ОЗП; - комплект исполнительной документации.	
14	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта тепловых сетей, ЦТП с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта водогрейных котлов с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты испытаний на прочность и плотность; - акты промывки; - акты регулировки предохранительных клапанов; - акт о проведении технического освидетельствования; - акт комплексного опробования ЦТП.	До 01.09.2025г
15	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта котельных, ЦТП, дымовых труб с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта ГРУ с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты осмотров зданий и сооружений (весна-осень); - акты осмотра освещения; - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура; - акт измерения сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	До 01.09.2025г
16	Контроль проведения (согласно графика) испытаний тепловых сетей: - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет); - акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет); - акты проведения испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет); - технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет); - согласованные программы испытаний.	До 01.09.2025г
17	Контроль наличия и своевременное внесение изменений в разрешительную документацию на объекты: - лицензия на эксплуатацию ОПО; - свидетельство о регистрации ОПО; - страховые полюса на ОПО; - разрешение на допуск в эксплуатацию ТЭУ.	До 01.09.2025г
18	Контроль наличия основного и резервного топлива: - договор на поставку газа; - документ закрепляющий наличие и объем резервного топлива; - договор на поставку резервного топлива; - инвентаризационные ведомости о наличии резервного топлива.	До 01.06.2025г
19	Контроль наличия запасов материальных средств: - организационно-распорядительный документ о наличии и пополнении запасов материальных средств; - инвентаризационные ведомости о наличии резервных средств.	До 01.09.2025г
20	Контроль наличия документации по ликвидации последствий аварийных ситуаций: - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на ОПО.	До 01.06.2025г
21	Контроль проведения проверки состояния подземных тепловых сетей:	До 01.07.2025г

	- график проведения шурфовок; - акты о проведении шурфовок; - акты инструментального измерения качества состояния металла.	
22	Контроль проведения специализированными организациями, согласно договора, ремонта и обслуживания газового оборудования и средств сигнализации (согласно графиков ТО и ремонта оборудования): - акты выполненных работ.	До 01.09.2025г
23	Контроль выполнения потребителями тепловой энергии ранее выданных мероприятий в рамках готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. (Управляющие, компании, ТСЖ и др.): - акт готовности потребителя.	До 01.09.2025г

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

<i>№</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Период проведения</i>
1	Проведение комплексного обследования, осмотра зданий и сооружений	До 01.06.2025г
2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр оборудования источников тепловой энергии (водогрейные котлы, теплообменники, внутренняя система)	До 01.06.2025г
3	Промывка оборудования тепловых источников (водогрейные котлы, теплообменники оборудование источника)	До 01.06.2025г
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр наружных тепловых сетей от источника тепловой энергии	До 01.06.2025г
5	Проведение промывки тепловых сетей от источника тепловой энергии	До 01.06.2025г
6	Проведение и контроль выполнения плана капитального ремонта (согласно утвержденного графика капитального ремонта)	Капитальный ремонт не предусмотрен
7	Проведение мероприятий согласно разработанного и утвержденного графика ГПР объектов (проведение текущего ремонта оборудования согласно графика остановок)	До 01.09.2025г
8	Проведение проверки энергетического оборудования, электрооборудования, оборудования КИПиА и средств автоматики (согласно графика остановок)	До 01.09.2025г
9	Проведение шурфовок подземных тепловых сетей и контроль состояния качества металла, в рамках диагностирования оборудования	До 01.07.2025г
10	Проведение проверки работоспособности резервно-топливного хозяйства, ревизия запасов резервного топлива и заключение договора поставки топлива	До 01.08.2025г
11	Проверка, восполнение при необходимости, наличия аварийного запаса материально технических средств, в целях ликвидации аварийных ситуаций на объектах	До 01.09.2025г
12	Подготовка, наладка и проверка установок докотловой обработки воды объектов и ведение водно-химического режима	До 01.09.2025г
13	Проверка состояния вентиляции объектов, состояния взрывных клапанов, дымоходов	До 01.09.2025г
14	Проверка готовности системы газопотребления источника теплоснабжения в отопительный период 2025/2026 гг.	До 01.09.2025г
15	Проверка исправности сопротивления изоляции и исправности молниезащиты	До 01.09.2025г

16	Проведение технического освидетельствования источников теплоснабжения и тепловых сетей	До 01.09.2025г
----	--	----------------

Проблем в результате анализа прохождения 3-х последних отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., не выявлено, котельные отработали в штатном режиме без инцидентов и аварий.

Приложения:

1. План ремонтов МУП КГЭТС к отопительному периоду 2025-2026 гг.
2. График отключения горячей воды во время проведения планового ремонта котельных и тепловых сетей на 2025г.

Главный инженер МУП КГЭТС



Земцов А.В.